

ДОГОВОР
об оказании охранных услуг № 2/11

г. Орел

«01» сентября 2020г.

МОУ МГ № 39 им. Ф.Шиллера, в лице директора Иваненко И.Н., именуемое в дальнейшем "Заказчик", действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ЧОП «Кристалл-М» (лицензия №80 от 14 июля 2006 г. предоставлена на срок до 14 июля 2011 г., действие настоящей лицензии продлено на срок до 14 июля 2021 г., выдана ОМВД России по Свердловскому району), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Соколова В.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной охранной детективной деятельности в Российской Федерации», а Заказчик принимает услуги в виде физической невооруженной охраны материальных ценностей и общественного порядка в помещении по адресу: г. Орел, ул. Пожарная, д. 52, а также предупреждении, выявление и пресечении противоправных действий на территории охраняемых объектов. В целях охраны Исполнитель использует технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровья граждан и окружающей среде, средства радио- и телефонной связи.

Вид охраны определяется соглашением сторон, исходя из принципа надежности и экономично.

Настоящий договор предусматривает основные виды охранных услуг:

- осуществление контрольно-пропускного режима на объекте Заказчика и патрулирования его территории;

- обеспечение общественного порядка на объекте Заказчика;

- охрану материальных ценностей, сдаваемых под охрану.

1.2. Объекты Заказчика, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

- территория по периметру объекта, охраняемые помещения с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны:

- иметь надежную техническую укрепленность;

- оборудованы средствами наружного наблюдения за подступами;

- иметь надежные запоры (замки, задвижки, шпингалеты и т.д.);

- иметь дублирующее освещение и первичные средства пожаротушения;

- опечатываться мастичной печатью и сдаваться Исполнителю под роспись в книге приёма и сдачи объектов (помещений).

Исполнитель не отвечает за сохранность имущества Заказчика, не сданного (принятого) под охрану.

1.3. Объект должен быть оборудован следующими техническими средствами охраны:

а) связью (телефонами): между охранником и руководством объекта, между охранником и диспетчером Исполнителя, городским телефоном;

б) освещением: помещений с материальными ценностями и других объектов, сдаваемых под охрану; подступы к зданию администрации Заказчика.

1.4. Охрана объекта Заказчика осуществляется **одним постом** ежедневно с понедельника по субботу включительно, включая праздничные дни по согласованию сторон.

Система охраны и дислокация поста согласовывается Исполнителем с Заказчиком в письменной форме и прилагается к настоящему договору.

Пропускной и внутри объектовой режим на охраняемом объекте устанавливается Заказчиком приказом по объекту и согласовывается с Исполнителем. На основе приказа представителями Заказчика и Исполнителя разрабатывается «Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме», которое утверждается Заказчиком, согласовывается с Исполнителем и является приложением к приказу.

1.5. Привлечение сотрудников Исполнителя, выполняющих обязанности в соответствии с настоящим договором, к выполнению каких-либо других работ недопустимо.

Исполнитель ни прямо, ни косвенно не проявляет интереса к деловым операциям и сделкам Заказчика, если последний не пожелает того сам.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить поддержание порядка и безопасности на охраняемом объекте путем предупреждения, выявления и пресечения противоправных действий, направленных на нарушение установленного внутри объектового режима и внутреннего распорядка, незаконное завладение имуществом и материальными ценностями Заказчика.

2.1.2. Осуществлять контрольно-пропускной режим на территорию и с территории объекта Заказчика в соответствии с «Положением о контрольно-пропускном и внутри объектового режиме на объекте».

2.1.3. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей Заказчика в рабочее время в соответствии с «Положением о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на объекте» и пунктом 1.6 настоящего договора.

2.1.4. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по повышению технической укреплённости объекта.

2.1.5. Обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников охраны во время несения ими дежурства. В случае обнаружения на Объекте пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры в соответствии с действующим законодательством и инструкциями Исполнителя.

2.1.6. В случае незаконного проникновения на охраняемый объект посторонних лиц, а также совершения хищения, уничтожения или повреждения имущества сотрудники Исполнителя принимая необходимые меры по его сохранности, немедленно уведомляют об этом Заказчика, по согласованию с ним правоохранительные органы, обеспечивая неприкосновенность места происшествия.

2.1.7. Письменно ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях внутри объектового режима, а также об обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на сохранность имущества Заказчика или на оказание охранных услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.1. Заказчик обязуется:

- осуществлять мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами охраны определенные настоящим договором;

- создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей;

- содействовать Исполнителю при выполнении им охранных задач, а также в совершенствовании организации охраны объекта и улучшении пропускного и внутри объектового режимов, -своевременно сообщать сотрудникам Исполнителя о проведении капитального ремонта помещений и их переоборудовании, об изменении на них режима, появлении новых или изменении старых мест хранения товарно-материальных ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.

-предоставить Исполнителю бесплатно служебные и подсобные помещения, инвентарь, средства связи, а также оказывать бесплатно коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление, уборка, ремонт помещений).

-ставить в известность руководство Исполнителя о всех недостатках и нарушениях должностных обязанностей и трудовой дисциплины сотрудниками охраны для принятия необходимых мер. -обеспечить охрану необходимой для качественного выполнения охранных функций следующей информацией:

- общим описанием объекта, его местонахождения и расположения;

- планом территории и помещений, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек и угрожаемых направлений;

- планы коммуникаций на объекте;

- сведения о пожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;

- сведения о распорядке работы персонала объекта, внутреннем и пропускном режиме на объекте;

- список руководства и сотрудников Заказчика с указанием их домашних телефонов (ответственных за безопасность объекта, сдачу и приём объектов или помещений под охрану);

- список автомобилей Заказчика и его сотрудников, которым разрешена парковка на территории объекта либо в непосредственной близости от него;

- список помещений, хранилищ, дверей, подлежащих опечатыванию (пломбированию) при сдаче под охрану и лиц, имеющих право сдавать их под охрану и вскрывать их.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг составляет:

3.1.1. Ежемесячная оплата услуг предоставляемых Исполнителем по данному договору составляет 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей в месяц.

3.1.2. Время охраны объекта: с 08 часов 00 минут до 19 часов 00 минут, кроме воскресенья и праздничных дней.

3.1.3. До 31-го числа каждого месяца Исполнитель обязан представить Заказчику Акт об оказании охранных услуг

3.1.4. Оплата услуг производится Заказчиком в срок до 5-го числа месяца следующего за расчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и Законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель в период действия настоящего Договора несет материальную ответственность в размере прямого ущерба причиненного охраняемой собственности Заказчика, если этот ущерб явился в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств по охране материальных ценностей.

Ущерб, причиненный Заказчику действиями сотрудников Исполнителя, будет возмещен в полном объеме Исполнителем (по согласованию между сторонами).

4.3. О факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба повреждением имущества Заказчика сотрудники Исполнителя обязаны сообщить Заказчику до прибытия представителем органов внутренних дел или следствия, сотрудники Исполнителя обязаны обеспечить охрану и неприкосновенность места происшествия.

4.4. В случае причинения ущерба Заказчику, уполномоченные представители Исполнителя участвуют в определении его размера и проведении инвентаризации основных средств, имущества, результаты которой сопоставляются с данными бухгалтерского учета на момент происшествия.

4.5. При возврате Заказчику похищенного имущества, присутствие Исполнителя является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы исковых требований Заказчика, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если возвращенные ценности окажутся поврежденными, об этом составляется акт с участием обеих Сторон и независимых компетенции третьих лиц для определения процента пригодности указанных ценностей. Размер уценки Заказчик включает в свое исковое требование.

4.6. Заказчик имеет право по письменному заявлению с предоставлением документов правоохранительных органов или суда, установивших факт причинения ущерба и его размер, получить компенсацию за материальный ущерб, причиненный кражей, в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Сумма материальной компенсации по данному Договору не может превышать суммы оплат по п. 3.1.1. за 3 месяца.

4.7. Размер ущерба определяется по ценам и курсу на день причинения Заказчику ущерба, выраженный в рублях, и должен быть подтвержден соответствующими документами, справками и расчетами стоимости.

4.8. Нарушения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, должны быть отмечены в акте, который составляется с участием уполномоченных представителей обеих сторон.

4.9. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причинения убытка, если ее действия или бездействия были обособлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступления которых она не имела возможности, предвидеть или преодолеть (землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия), в том числе военные действия, локальные конфликты, чрезвычайное положение, другие экстремальные ситуации, а также если убытки были причинены Стороне вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой Стороны в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

4.10. Исполнитель освобождается от ответственности в случае, когда докажет отсутствие своей вины:

- при невыполнении Заказчиком условий и обязанностей по настоящему договору, а также требований по устранению недостатков, если это послужило одной из причин нанесения такого ущерба;
- за кражу из несданных под охрану помещений и материальных ценностей;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожарами или другими обстоятельствами непреодолимой силы;
- за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников «Заказчика»;
- за ущерб, причиненный непосредственно работниками «Заказчика»;
- за имущество иного «лица» (юридического или физического), с которым не заключен договор на охрану;
- за разбитие остекленных проемов;
- в случае отказа Заказчика от проведении ревизии, а также не уведомления Исполнителя о ее проведении согласно п. 4.4. настоящего договора;
- в случае неоплаты Заказчиком оказанных охранных услуг по настоящему договору в установленные сроки;
- за невыполнение условий договора, связанных с исполнением письменных рекомендаций, предъявляемых Исполнителем.

4.11. За нарушение условий и сроков оплаты услуг Исполнителя по настоящему договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день задержки.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 сентября 2020 года и действует до 30 июня 2021 года.
- 5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:
- по соглашению Сторон;
- по инициативе одной из Сторон - с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 15 дней до расторжения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Если, не позднее чем за 15 дней до окончания срока действия Договора, ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на новый срок на тех же условиях.
- При необходимости усиления охраны на последующих этапах работ (услуг) и условия выставление дополнительных постов охраны оформляются Дополнительные соглашения к настоящему Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия связанные с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами и предъявления претензий. В случае не урегулирования спора Стороны обращаются в Арбитражный суд г. Орла в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Претензии рассматриваются Сторонами в 2-хнедельный срок с даты их получения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.
- 7.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Заказчик имеет право по письменному заявлению с предоставлением документов правоохранительных органов или суда, установивших факт причинения ущерба и его размер, получить компенсацию за материальный ущерб, причиненный кражей, в соответствии с п.4.2. настоящего договора. Сумма материальной компенсации по данному Договору не может превышать суммы оплаты по договору за 3 месяца (п. 3.1.1).

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены или дополнены в одностороннем порядке.
- 8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух равноправных экземплярах, по одному для каждой из Стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО ЧОП «Кристалл-М»

ЗАКАЗЧИК
МОУ МГ №39 им. Ф.Шиллера

Орловская область, Свердловский район, пгт Змиёвка,
ул. Ленина д.43
ИНН 5722111397, КПП 575131002,
р/с 4070281050540000010,
к/с 30101810300000000600
в филиале ПАО «МИНБанк» г. Москва,
БИК 044525600

302001 г. Орел, ул. Пожарная 52
ИНН 5753022348 КПП 575301001
Р/с 40701810945251000797
Отделение Орел г. Орел БИК 045402001
УФК по Орловской области (муниципальная
бюджетная гимназия №39 г. Орел л/с 205461Ц11170

Генеральный директор

В.А. Соколов

Директор

И.Н. Иваненко

